

# WINKLER & SANDRINI

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
Dottori Commercialisti - Revisori Contabili

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

Dottori Commercialisti e Revisori Contabili

Peter Winkler Stefan Sandrini

Stefan Engele

Martina Malfertheiner

Stefano Seppi

Andrea Tinti

Stephanie Vigl

Rechtsanwalt - avvocato

Chiara Pezzi

Mitarbeiter - Collaboratori

Karoline de Monte

Thomas Sandrini

Stefan Sandrini

Oskar Malfertheiner

Massimo Moser

Michael Schieder

Roberto Cainelli

Iwan Gasser

numero:	98i
del:	2020-09-09
autore:	Stefano Seppi

## Circolare

A tutti i proprietari di immobili destinati ad attività d'impresa e/o professionali

### Agevolazioni ed esenzioni IMI per l'anno 2020 - autocertificazione al Comune entro il 30.09.20

Il Consiglio Provinciale ha approvato<sup>1</sup> delle agevolazioni in materia di IMI<sup>2</sup> a sostegno dell'economia in connessione all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Riepiloghiamo qui di seguito i presupposti e gli adempimenti per l'accesso alle agevolazioni ed esenzioni.

#### 1 Attività ricettive, culturali, sportive e di ristorazione

I soggetti passivi IMI<sup>3</sup>, che svolgono negli immobili attività **ricettive, culturali, sportive e di ristorazione**<sup>4</sup> qualora registrino per l'anno 2020:

- un **calo del volume di affari complessivo pari almeno al 20 per cento rispetto a quello del 2019** sono **esonerati** dal pagamento dell'IMI dovuta per il 2020 su tali immobili.
- un **calo del volume di affari complessivo inferiore al 20 per cento rispetto a quello del 2019** pagano l'IMI dovuta per il 2020 su tali immobili **ridotta del 50%**. Il **pagamento** dell'imposta dovuta per il 2020 dovrà essere effettuato **entro il 30 luglio 2021**, senza sanzioni e interessi.

In presenza dei **cali del fatturato sopra citati da parte dei gestori delle attività esercitate negli immobili**, spettano le stesse agevolazioni **anche** per i soggetti passivi IMI:

- che abbiano **dato il fabbricato in locazione o in affitto** al gestore dell'attività esercitata nel fabbricato, qualora il relativo **canone annuale di locazione o di affitto** per l'anno 2020 sia **ridotto** almeno **dell'importo** che sarebbe **dovuto a titolo di IMI** per l'anno 2020 senza esenzione. La riduzione del canone di cui sopra deve risultare da atto regolarmente registrato;
- che abbiano messo gratuitamente a disposizione del gestore il fabbricato nel quale viene esercitata l'attività – rientrano in tale categoria anche coloro che in qualità di soci

1 La legge provinciale n. 9/2020, pubblicata in data 20.08.2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione

2 Imposta Municipale sugli Immobili

3 Art. 6, c. 1, lett. a), b), c della LP 3/2014 - titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di superficie oppure il concessionario e il locatario finanziario

4 Art. 4, commi da 1 a 6 della LP n. 9/2020

I - 39100 Bozen - Bolzano, via Cavour - Straße 23/c, Tel. +39 0471 062828, Fax +39 0471 062829

E-Mail: info@winkler-sandrini.it, zertifizierte E-Mail PEC: winkler-sandrini@legalmail.it

Internet <http://www.winkler-sandrini.it>, Steuer- und MwSt.-Nummer 0144587 021 3 codice fiscale e partita IVA Raiffeisenkasse Bozen, Cassa Rurale di Bolzano - IBAN IT05 V 08081 11600 000300018180 - SWIFT RZSBIT21003

della società gestrice dell'attività hanno dato in godimento il fabbricato quale conferimento in natura<sup>5</sup>.

## 2 Attività industriali, artigianali, commerciali e professionali

I soggetti passivi IMI<sup>6</sup>, che svolgono negli immobili attività industriali, artigianali, commerciali e professionali<sup>7</sup> pagano l'IMI dovuta per il 2020 su tali immobili ridotta del 50% qualora registrino, per l'anno 2020:

- un calo del volume di affari complessivo pari almeno al 20 per cento rispetto a quello del 2019.

In mancanza di tale condizione non è prevista alcuna agevolazione.

In presenza della condizione sopra citata, relativa al **calo del fatturato almeno** pari al 20 per cento da parte del gestore, l'esenzione IMI vale anche per i soggetti passivi IMI:

- che abbiano messo gratuitamente a disposizione del gestore il fabbricato nel quale viene esercitata l'attività – rientrano in tale categoria anche coloro che in qualità di soci della società gestrice dell'attività hanno dato in godimento il fabbricato quale conferimento in natura<sup>8</sup>.

## 3 Adempimenti per il riconoscimento delle agevolazioni ed esenzioni

Al fine di poter usufruire delle agevolazioni ed esenzioni i soggetti interessati devono **presentare al Comune competente apposita autocertificazione**, pena la decadenza dall'agevolazione/esenzione.

### 3.1 Termine di presentazione

L'autocertificazione va presentata, **pena la decadenza dalla riduzione/esenzione**, con apposito modulo entro il **30 settembre 2020**.

### 3.2 Modulistica

Tutta la modulistica è reperibile sul sito del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano:

[https://www.gvcc.net/it/Covid-19\\_agevolazioni\\_IMI](https://www.gvcc.net/it/Covid-19_agevolazioni_IMI)

### 3.3 Modalità di presentazione

L'autocertificazione può essere presentata con le seguenti modalità:

- **inviata via PEC** - in tal caso la dichiarazione sostitutiva deve essere firmata digitalmente oppure alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- **inviata per posta** - in tal caso alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- **presentata direttamente dal dichiarante** - in tal caso dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

<sup>5</sup> ai sensi degli articoli 2254 e 2342 del codice civile

<sup>6</sup> Art. 6, c. 1, lett. a), b), c della LP 3/2014 - titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di superficie oppure il concessionario e il locatario finanziario

<sup>7</sup> Art. 4, commi da 7 a 12 della LP n. 9/2020

<sup>8</sup> ai sensi degli articoli 2254 e 2342 del codice civile

#### **4 Adempimenti in caso di cessazione del diritto alle agevolazioni IMI 2020**

Qualora nel periodo intercorrente dalla presentazione dell'autocertificazione al 31 dicembre 2020 cessi il diritto all'esenzione/riduzione (il calo del volume di affari complessivo non sarà pari almeno al 20 per cento rispetto a quello del 2019), dovrà essere presentata al comune competente apposita autocertificazione entro il 31 gennaio 2021 e l'importo eventualmente ancora dovuto per l'anno 2020 deve essere pagato senza sanzioni e interessi entro il 30 luglio 2021.

#### **5 Incarico al ns. Studio per la predisposizione dell'autocertificazione**

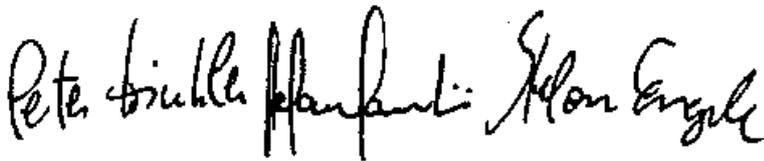
I soggetti interessati, che intendono avvalersi dell'assistenza del ns. Studio per la predisposizione dell'autocertificazione da presentare al Comune al fine del riconoscimento delle agevolazioni in materia di IMI 2020, sono pregati di **inviarci entro mercoledì 16 settembre 2020 il modulo di incarico allegato** alla presente circolare compilato e sottoscritto.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e porgiamo

*cordiali saluti*

*Winkler & Sandrini*

*Dottori Commercialisti e Revisori Contabili*



#### **Allegati:**

Incarico allo Studio Winkler & Sandrini per la predisposizione e consegna in Comune della "Modulistica per l'autocertificazione dei requisiti per poter usufruire delle agevolazioni disposte dalla L.P. n. 9/2020 in materia di IMI 2020"

A

Winkler & Sandrini  
Via Cavour 23/c  
39100 Bolzano (BZ)  
E-Mail: info@winkler-sandrini.it  
Fax 0471/062829

**Oggetto: “Modulistica per l'autocertificazione dei requisiti per poter usufruire delle agevolazioni disposte dalla L.P. n. 9/2020 in materia di IMI 2020”**

**- incarico allo Studio Winkler & Sandrini**

Con la presente intendiamo incaricare il Vostro Studio per:

- la predisposizione
- la presentazione in Comune

della “*Modulistica per l'autocertificazione dei requisiti per poter usufruire delle agevolazioni disposte dalla L.P. n. 9/2020 in materia di IMI 2020*”

-----  
Persona di riferimento per chiarimenti:

Nome:

Cognome:

E-mail:

Tel. N.

Ragione sociale :

Data

Firma